T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

CHIEF OF ENERGY EFFICIENCY AND INSTALMENT OFFICE

Huseyin Namik SANDIKCI
Branch Assistant Manager

ENERGY EFFICIENCY BUILDINGS AND GREEN BUILDINGS

bep TR bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi:	Veriliş Tarihi:	
İnşaat Ruhsat Tarihi:	Geçerlilik Tarihi:	
Tadilat Tarihi:	Performans Sınıfı:	
Toplam Alan:	Emisyon Sınıfı:	
Ada/Parsel:		
UAVT Bina No:		
Adı:		
Adresi:		
Sahibinin Adı Soyadı:		

ENERJİ PERFORMANSI (Yüksek / Düşük) — A, B, C, D, E, F, G

SERA GAZI EMİSYONU (kg eşd. CO2/m²yıl) (Düşük / Yüksek) — A, B, C, D, E, F, G

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

%

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m²yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m²yıl)	
Toplam					
Isıtma					
Sahhi Sıcak Su					
Soğutma					
Havalandırma					
Aydınlatma					
Kojenerasyon					—
Fotovoltaik	—	—			—

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Karekod
Numarası:	Adı Soyadı:	
Veriliş Tarihi:	Firması:	
Son Geçerlilik Tarihi:		
İptal Edilen EKB No:	Sertifika No:	
	İmza:	

bep TR bina enerji performansı

YeS TR Yeşil Sertifika Bilgi Sistemi

YeS TR Yeşil Sertifika Bilgi Sistemi

Yeşil Sertifika yeni Bina

BİNA ADI

ADRESİ

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında yayımlanan Yeşil Sertifika Bina Yerleşme v1'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak

Değerlendirme Kuruluşunun Adı

tarafından sertifikalandırılmıştır.

Kasım 2017

74/100

ÇOK İYİ

+İNOVASYON

2,45/10

GEÇER	İYİ	ÇOK İYİ	ULUSAL ÜSTÜNLÜK
32-39	40-54	55-74	75 ve üzeri

Değerlendirme Kuruluşu Yetkilisi Adı Soyadı

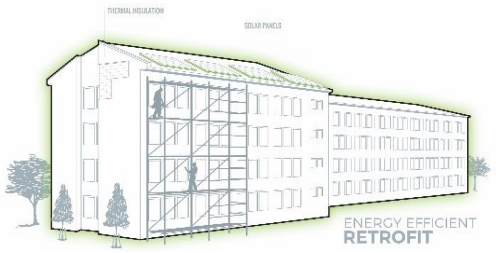
İmza

Sertifika Numarası

SCOPE

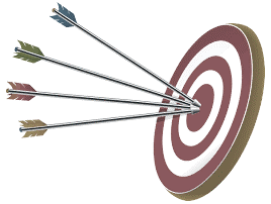
Legislation

Current Status



Energy ID Certificate
Green Certificate

Targets



LEGISLATION

Legislation

1st Energy Efficiency Law

A. Building Energy Performance Regulation

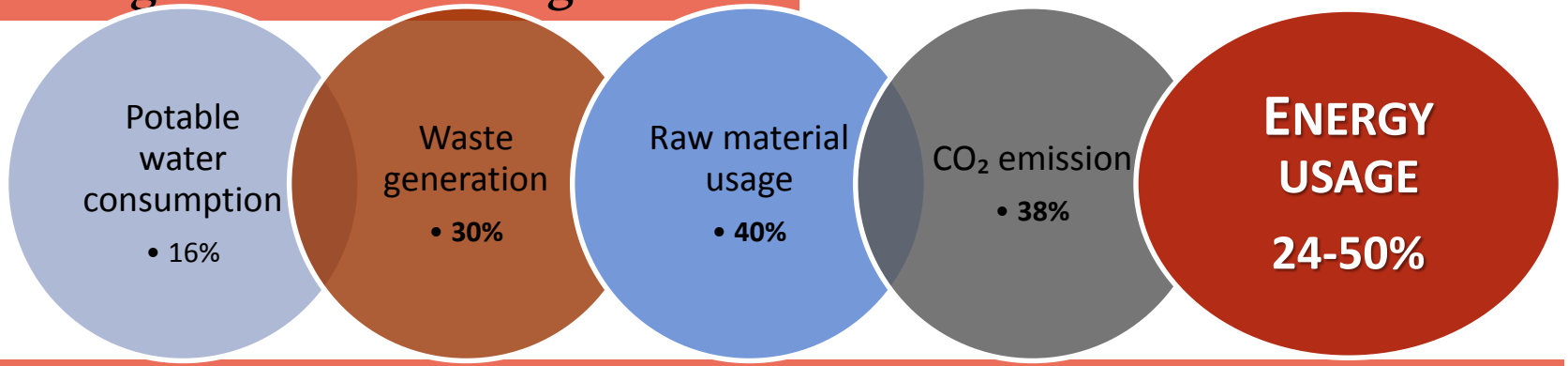
B. Regulation on Sharing the Costs of Central Heating and Sanitary Hot Water;

C. Green Certificate Regulation for Buildings and Lodgements

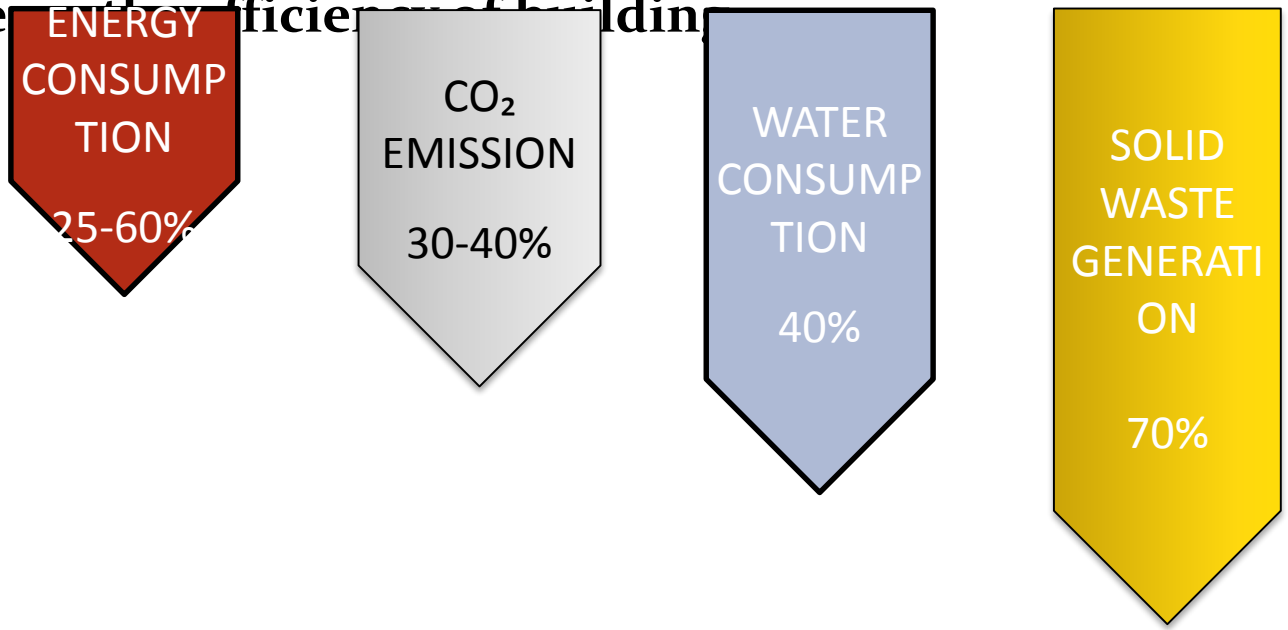
Ç. TS 825 "Standard for Heat Isolation Rules in Buildings"

CURRENT STATUS

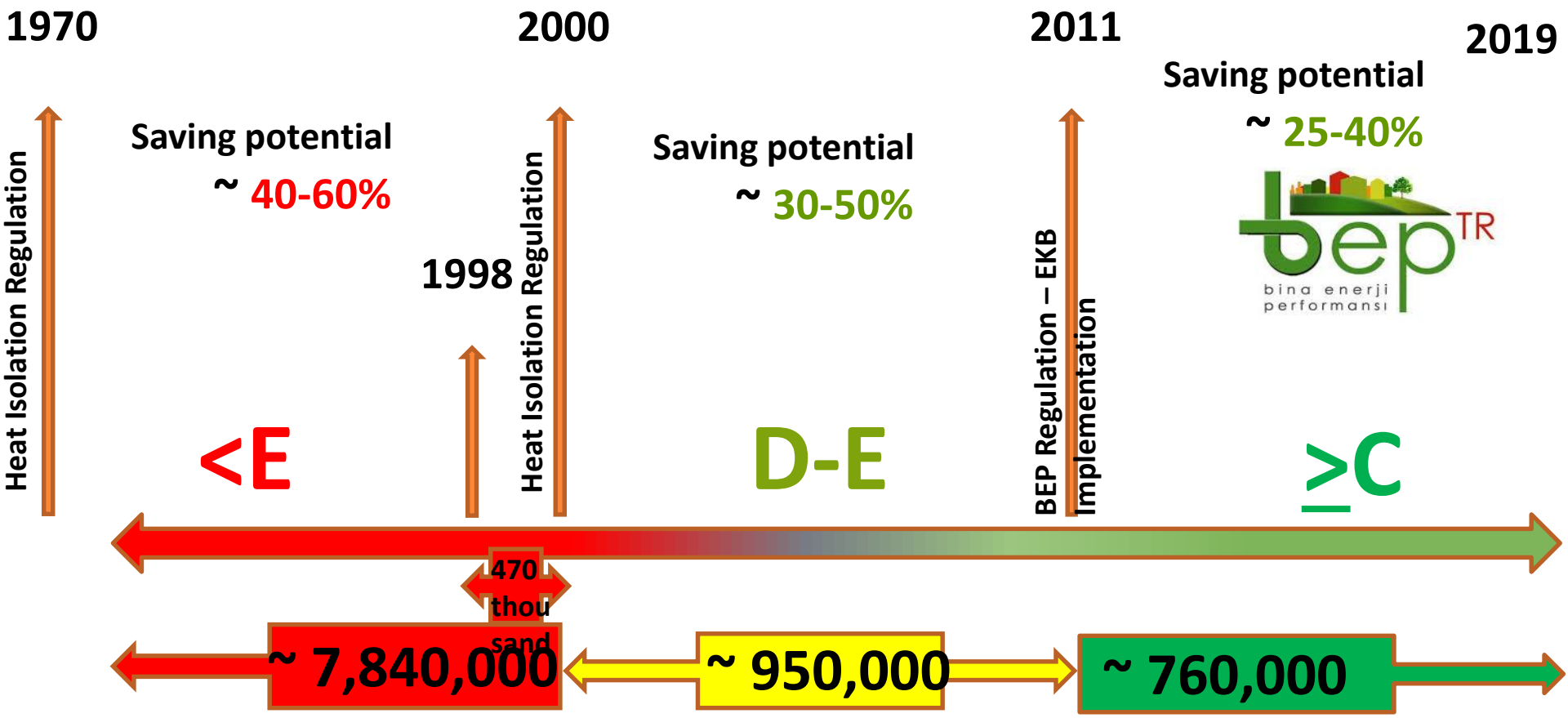
Buildings and Source Usage



Precautions implemented in building design, qualities of materials and equipment used and building management incre[illegible]fficie[illegible]ilding



CURRENT STATUS



ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION

Energy Efficient Building:

Buildings those using energy efficiently without compromising on building comfort can be considered as energy efficient.

Energy ID Certificate (EKB):

This is the document including information about building's energy needs and energy consumption classification, isolation specifications and heating and/or cooling systems, and renewable energy systems.

A software program, named BEP-TR, running over the Ministry's servers is used to establish building's E building's energy calculations.

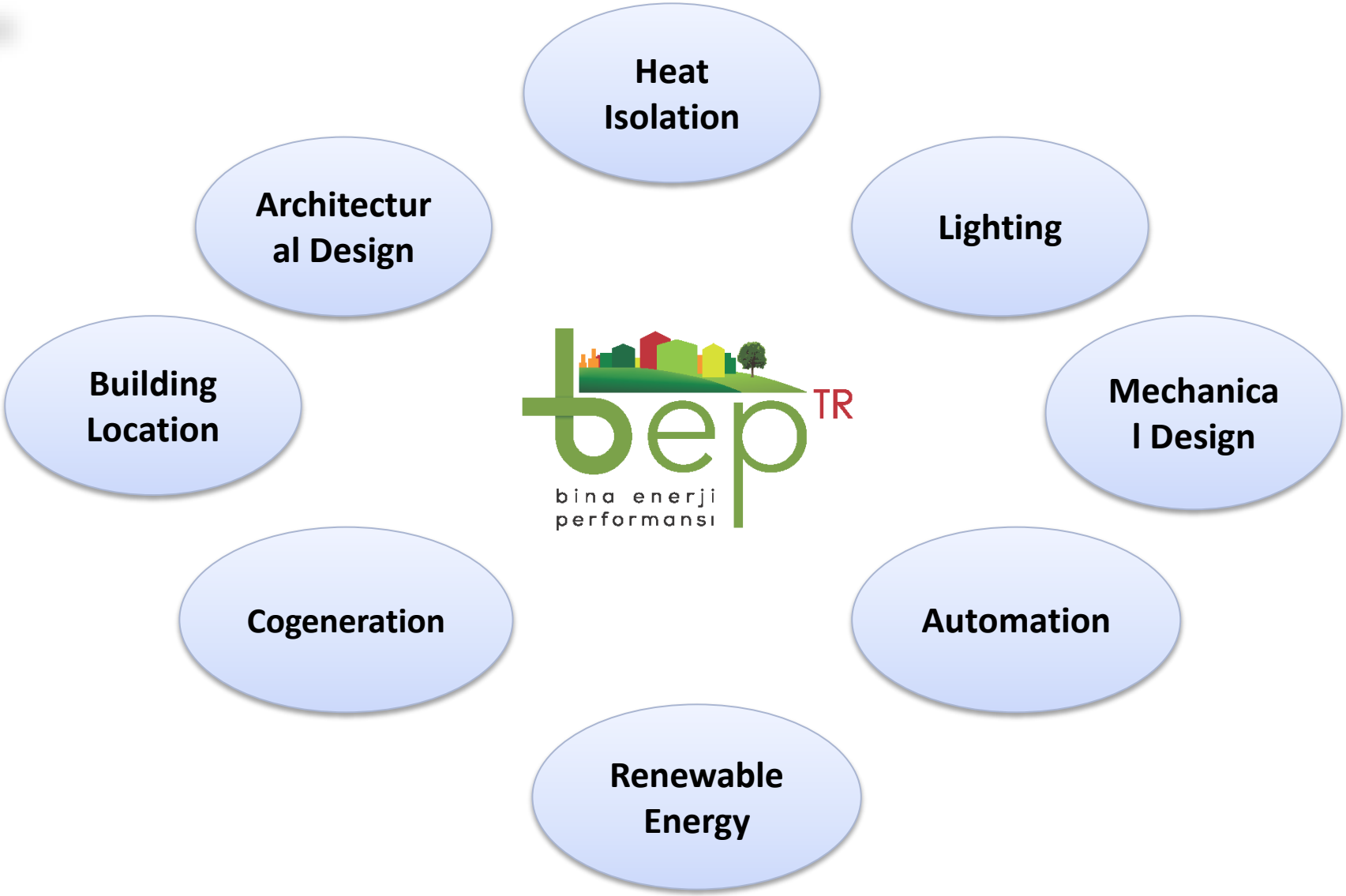
ENERGY ID CERTİFİCATE APPLICATION BEP-TR II

To get an Energy ID Certificate, a building should be evaluated in terms of its energy performance. This is done by;

- Calculating building's annual energy consumption per meter square,
- Determining its CO_2 release according to this value,
- Comparing these values with reference building,
- And placing the building in an energy class between A-G according to this

comparison.

ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION
BEP-TR II



ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION
BEP-TR II

It is checked.

Interim calculation is done.

Calculation submitting button is clicked.

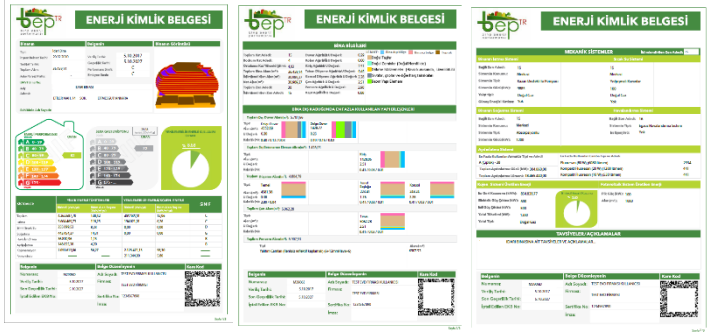
User name and password are entered.

beptr.csb.gov.tr/ bep-web adresinden giriş yapılır.

Related project is selected on web address and submitted for approval.

Building address is entered, building ID is taken.

Building address is marked on map server integrated to system

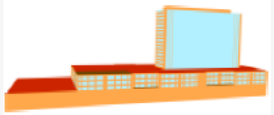


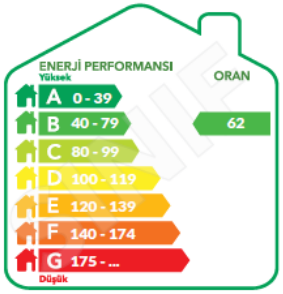
ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın		Belgenin	
Tipi:	İdari Bina / Kamu	Veriliş Tarihi:	10.4.2018
İnşaat Ruhsat Tarihi:	1.1.2014	Geçerlilik Tarihi:	10.4.2028
Tadilat Tarihi:		Performans Sınıfı:	B
Toplam Alan:	153.469,00	Emisyon Sınıfı:	B
Ada/Parsel/Pafta:	27030 / 19		
UAVT Bina No:	710930918		
Adı:	TC ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ANA HİZMET BİNASI		
Adresi:	MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUPINAR BULVARI NO: 278 ÇANKAYA/ANKARA		
Sahibinin Adı Soyadı:	ÇŞB MHGM		

Binanın Görüntüsü



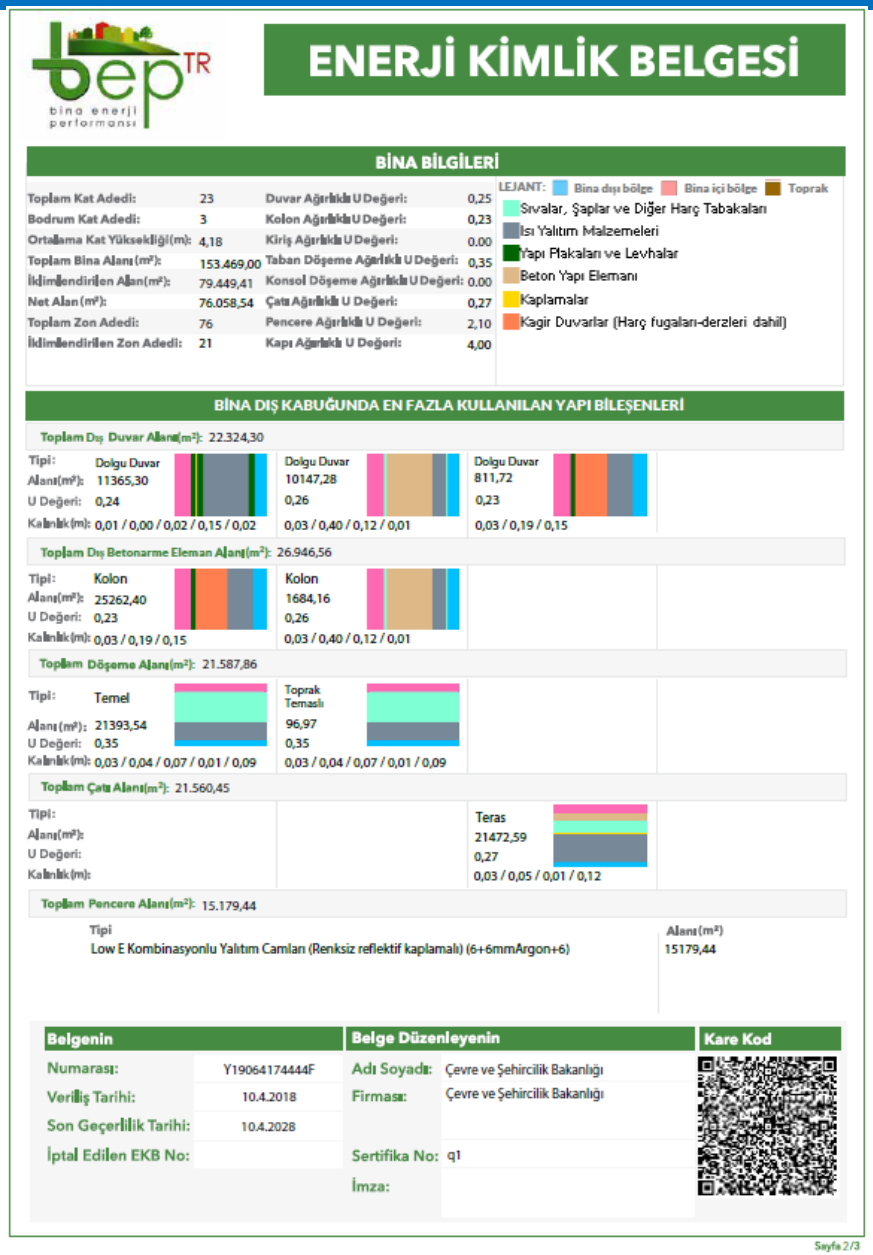


SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	7.009.978,30	88,23	44.500,66	0,56	B
Isıtma	2.446.087,22	30,79	1.984,29	0,02	B
Sıhhi Sıcak Su	725.305,90	9,13	4.474,45	0,06	B
Soğutma	603.842,96	7,60	0,00	0,00	B
Havalandırma	477.516,70	6,01			G
Aydınlatma	2.298.287,23	28,93			B
Kojenarasyon	2.309.907,96	29,07	1.812.927,76	22,82	—
Fotovoltaik	—	—	38.041,92	0,48	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y19064174444F	Adı Soyadı:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Veriliş Tarihi:	10.4.2018	Firması:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Son Geçerlilik Tarihi:	10.4.2028			
İptal Edilen EKB No:		Sertifika No:	q1	
		İmza:		

https://beptr.csb.gov.tr

ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	23	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,25
Bodrum Kat Adedi:	3	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,23
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	4,18	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Toplam Bina Alanı(m²):	153.469,00	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,35
İklimlendirilen Alan(m²):	79.449,41	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan(m²):	76.058,54	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,27
Toplam Zon Adedi:	76	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,10
İklimlendirilen Zon Adedi:	21	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	4,00

LEJANT: Bina dışı bölge | Bina içi bölge | Toprak
Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
Isı Yalıtım Malzemeleri
Yapı Plakaları ve Levhalar
Beton Yapı Elemanı
Kaplamalar
Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 22.324,30

Tipi:	Dolgu Duvar	Dolgu Duvar	Dolgu Duvar
Alanı(m²):	11365,30	10147,28	811,72
U Değeri:	0,24	0,26	0,23
Kalınlık(m):	0,01 / 0,00 / 0,02 / 0,15 / 0,02	0,03 / 0,40 / 0,12 / 0,01	0,03 / 0,19 / 0,15

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 26.946,56

Tipi:	Kolon	Kolon
Alanı(m²):	25262,40	1684,16
U Değeri:	0,23	0,26
Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,15	0,03 / 0,40 / 0,12 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 21.587,86

Tipi:	Temel	Toprak Temaslı
Alanı(m²):	21393,54	96,97
U Değeri:	0,35	0,35
Kalınlık(m):	0,03 / 0,04 / 0,07 / 0,01 / 0,09	0,03 / 0,04 / 0,07 / 0,01 / 0,09

Toplam Çatı Alanı(m²): 21.560,45

Tipi:	Teras
Alanı(m²):	21472,59
U Değeri:	0,27
Kalınlık(m):	0,03 / 0,05 / 0,01 / 0,12

Toplam Pencere Alanı(m²): 15.179,44

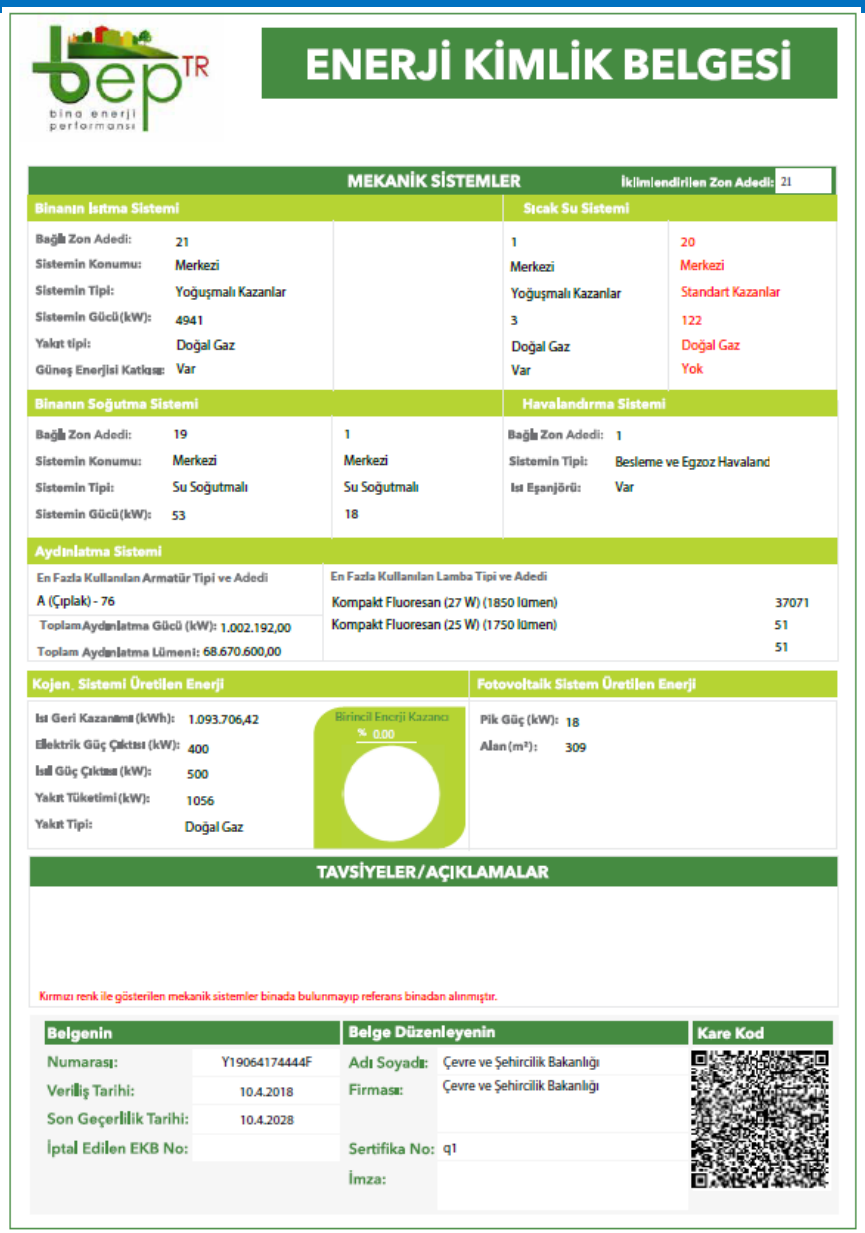
Tipi	Alanı(m²)
Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camları (Renksiz reflektif kaplamalı) (6+6mmArgon+6)	15179,44

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y19064174444F	Adı Soyadı:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Veriliş Tarihi:	10.4.2018	Firması:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Son Geçerlilik Tarihi:	10.4.2028			
İptal Edilen EKB No:		Sertifika No:	q1	
		İmza:		

Sayfa 2/3

https://beptr.csb.gov.tr

ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER — İklimlendirilen Zon Adedi: 21

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	21	1	20
Sistemin Konumu:	Merkezi	Merkezi	Merkezi
Sistemin Tipi:	Yoğuşmalı Kazanlar	Yoğuşmalı Kazanlar	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4941	3	122
Yakıt tipi:	Doğal Gaz	Doğal Gaz	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Var	Var	Yok

Sıcak Su Sistemi

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	19	1
Sistemin Konumu:	Merkezi	Merkezi
Sistemin Tipi:	Su Soğutmalı	Su Soğutmalı
Sistemin Gücü (kW):	53	18

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	1
Sistemin Tipi:	Besleme ve Egzoz Havalandı
Isı Eşanjörü:	Var

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 76	Kompakt Fluoresan (27 W) (1850 lümen)	37071
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 1.002.192,00	Kompakt Fluoresan (25 W) (1750 lümen)	51
Toplam Aydınlatma Lümeni: 68.670.600,00		51

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh):	1.093.706,42
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	400
Isıl Güç Çıktısı (kW):	500
Yakıt Tüketimi (kW):	1056
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz

Birincil Enerji Kazancı % 0.00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	18
Alan (m²):	309

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y19064174444F	Adı Soyadı:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Veriliş Tarihi:	10.4.2018	Firması:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Son Geçerlilik Tarihi:	10.4.2028			
İptal Edilen EKB No:		Sertifika No:	q1	
		İmza:		

Sayfa 3 /3

https://beptr.csb.gov.tr

ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION

- **It is mandatory for all buildings by Energy Efficiency Law. (*)**
- **There is no classification obligation for existing buildings, but in new buildings energy consumption more than class C and CO_2 releases are prohibited.**
- **The certificate is valid for 10 years from issuing date.**
- **Energy ID certificate is issued by authorized bodies.**
- **Since 01.01.2020, Energy ID Certificate shall be stipulated in buying, selling and renting transactions related to buildings or independent units.**

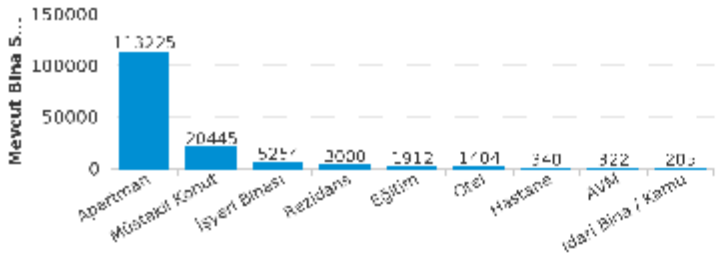
(*) (Excluding the buildings belonging to Turkish Armed Forces, The Ministry of Defence and subsidiaries, Secretariat of the National Intelligence Organisation)

ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION

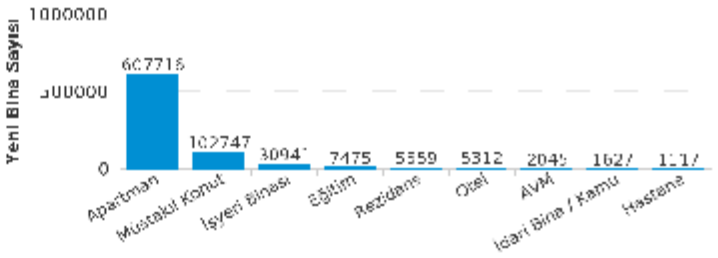
Proje İstatistikleri

Mevcut Bina Sayısı	Yeni Bina Sayısı	Toplam Bina Sayısı	Yenilebilir Enerji Kullanan Bina Sayısı	Yenilebilir Enerji Kullanan Bina Oranı
146.107	764.539	910.646	35.498	% 3,9

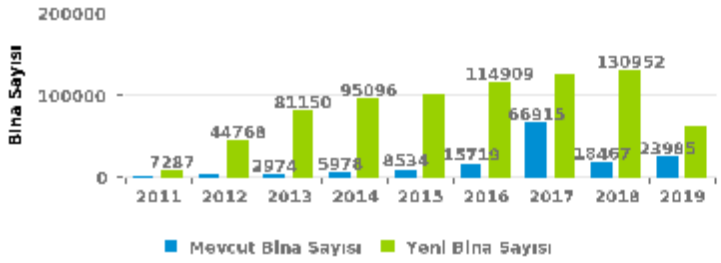
Sınıflarına Göre Mevcut Bina Sayısı



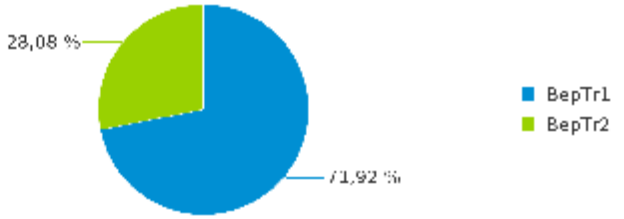
Sınıflarına Göre Yeni Bina Sayısı



Yıllara Göre Bina Sayısı Dağılımı(BepTR2 İçin)



BepTR1 ve BepTR2 ye Göre Bina Sayıları Dağılımı



İl Adı: Tümü

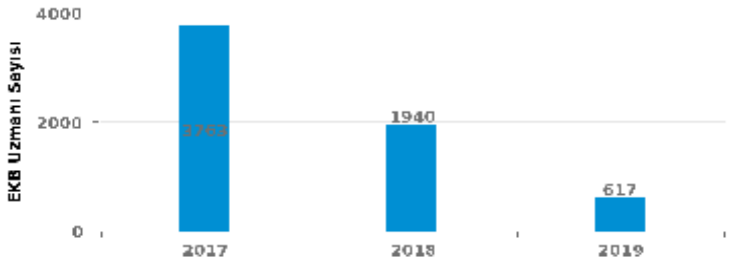
Güncellenme Tarihi :12.09.2019

ENERGY IDENTITY CERTIFICATE IMPLEMENTATION

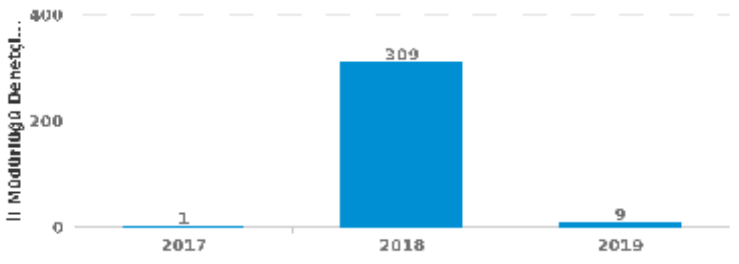
Uzman, Yetkili Kuruluş ve Eğitici Sayıları

EKB Uzmanı Sayısı	EKB Uzmanı Eğitici Sayısı	Yetki Belgeli Eğitici Kuruluş Sayısı	EKB Vermeye Yetkili Kuruluş Sayısı	İl Müdürlüğü Denetçi Kullanıcı Sayısı
6.320	192	92	5.064	319

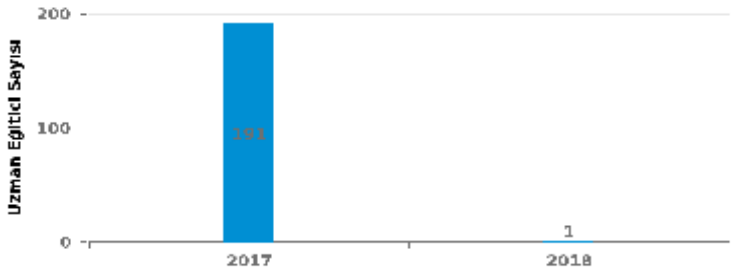
Yıl/Ay Bazında EKB Uzmanı Sayılarının Trendi



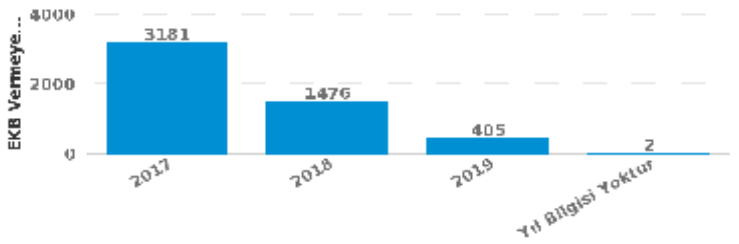
Yıl/Ay Bazında İl Müdürlüğü Denetçi Sayılarının Trendi



Yıl/Ay Bazında EKB Uzmanı Eğitici Sayısı Trendi



Yıl/Ay Bazında EKB VermeyeYetkili Kuruluş Sayısı Trendi



Güncellenme Tarihi :12.09.2019

Green Building:

- The buildings those nature compatible, suited for climate data,
- Benefiting from renewable energy sources,
- Using energy and water efficiently,
- Minimizing its nature-harming gas releases,
- Parsing wastes and having a waste management plan,
- Being designed considered its all life cycle from location selection to material and construction techniques and destruction,
- Being designed with "Integrated design approach" involving all occupational disciplines

are called as Green Building.

Green Certificate:

Upon evaluation by evaluating body, the buildings and lodgements those being capable to meet the requirements are given Green Certificate.

Yeşil Sertifika Bilgi Sistemi

- ✓ It is based on the basis of **volunteering**.
- ✓ Certificated building costs increase 1-15%, and turnaround is about 1-15 years.
- ✓ The quality and positive effects on environment and human health of certificated buildings, ensures **prestige** for the buildings and increases buildings marketing value.

GREEN CERTIFICATE GUIDE FOR BUILDINGS AND SETTLEMENTS

YMD
Construction Material and Life Cycle Assessment

BBT
Integrated Building Design, Construction and Management

İOK
Indoor Quality

BUILDINGS

SAY
Water and Waste Management

EKV
Energy Usage / Efficiency

İNO
Innovation

GREEN CERTIFICATE GUIDE FOR BUILDINGS AND SETTLEMENTS

AKE
Sustainable Field Usage, Ecology and Disaster Management

BOL
Regional Priority Profile

UHA
Transportation and Movement

LODGEMENTS

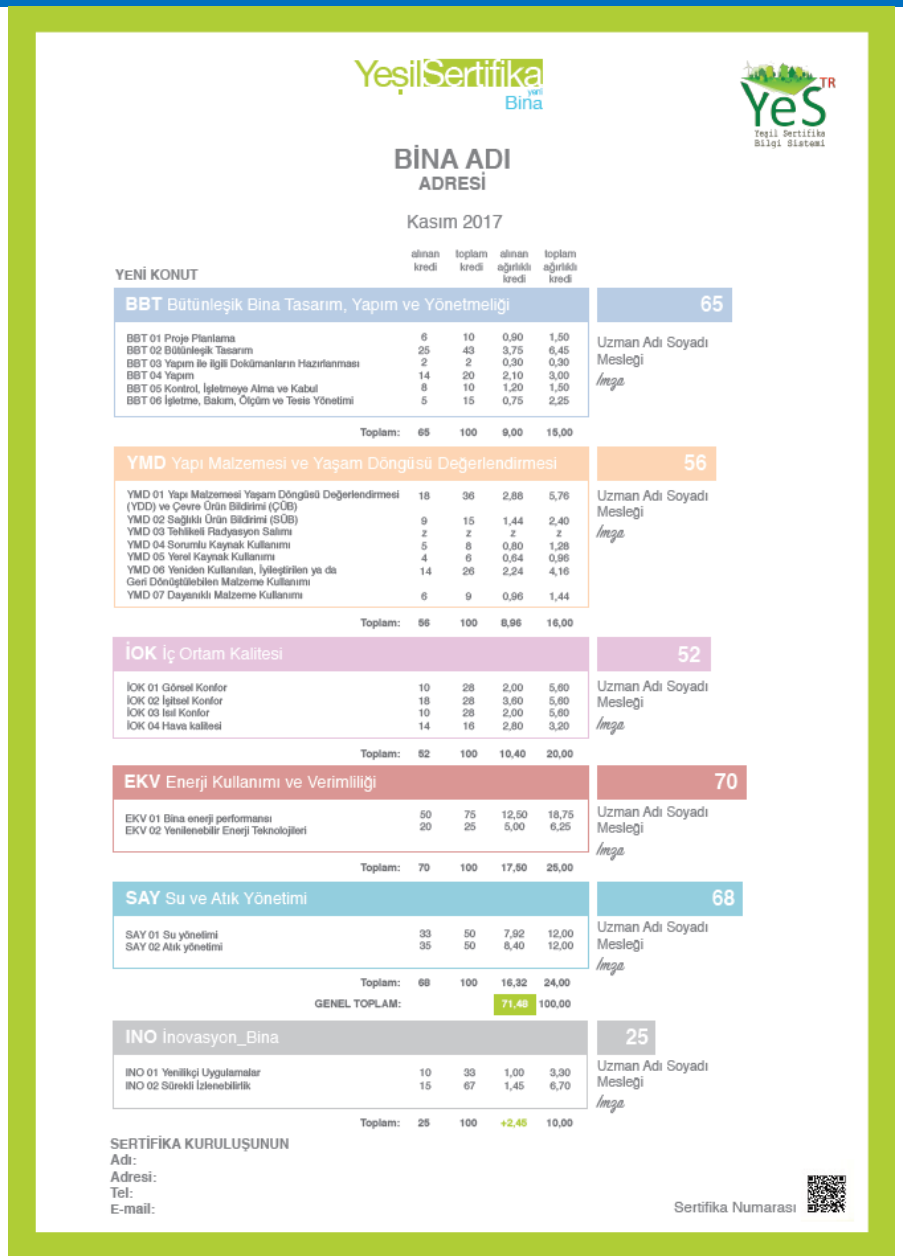
NOISE
Social and Economic Sustainability

KET
Settlement/Neighborhood Urban Design

İNO
Innovation

GREEN CERTIFICATE GUIDE FOR BUILDINGS AND SETTLEMENTS

GREEN CERTIFICATE GUIDE FOR BUILDINGS AND SETTLEMENTS



Yeşil Sertifika Bina

YeS TR Yeşil Sertifika Bilgi Sistemi

BİNA ADI
ADRESİ

Kasım 2017

YENİ KONUT

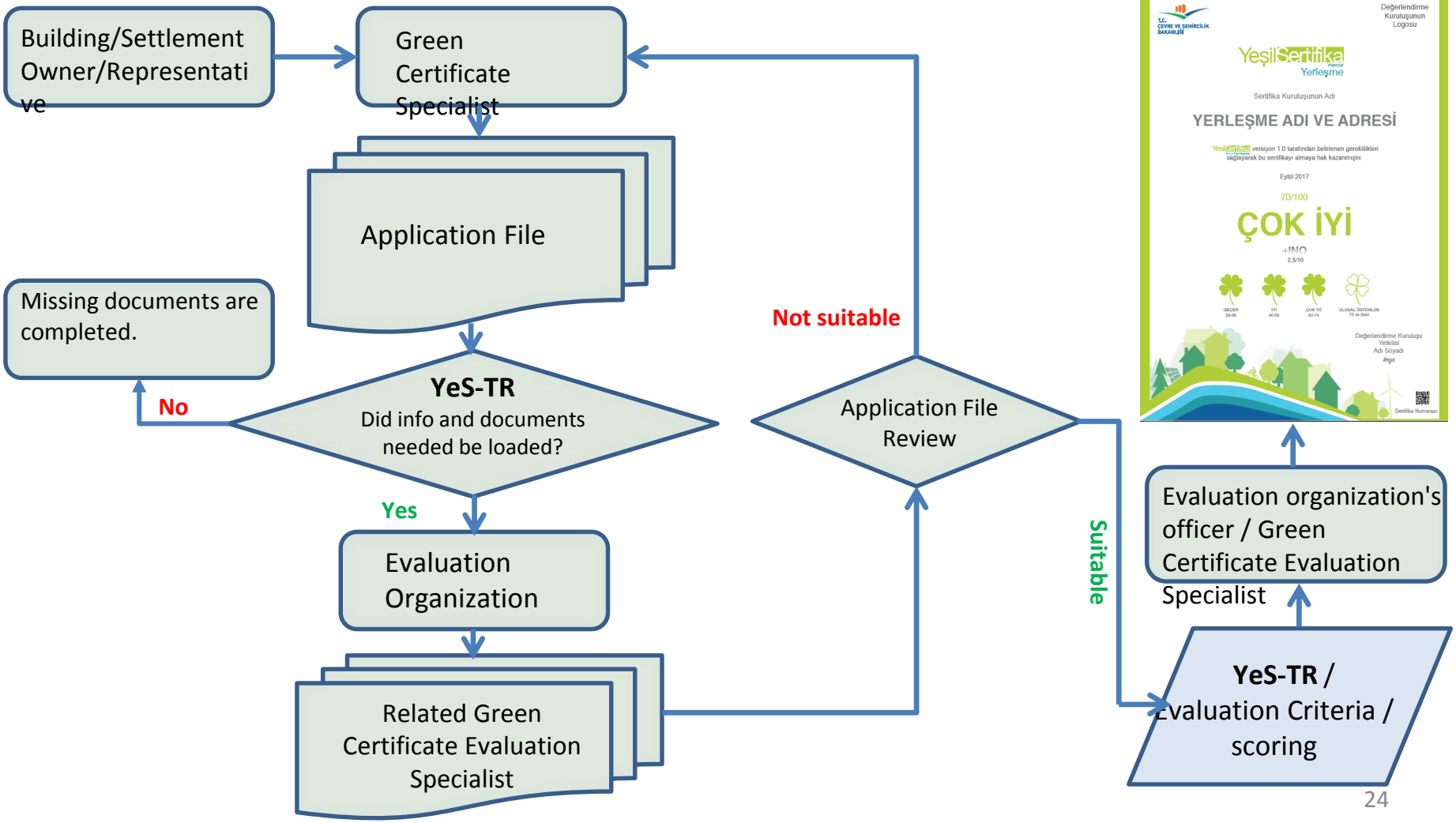
	alınan kredi	toplam kredi	alınan ağırlıklı kredi	toplam ağırlıklı kredi	
BBT Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetmeliği					65
BBT 01 Proje Planlama	6	10	0,90	1,50	Uzman Adı Soyadı
BBT 02 Bütünleşik Tasarım	25	43	3,75	6,45	Mesleği
BBT 03 Yapım ile ilgili Dokümanların Hazırlanması	2	2	0,30	0,30	İmza
BBT 04 Yapım	14	20	2,10	3,00	
BBT 05 Kontrol, İşletmeye Alma ve Kabul	8	10	1,20	1,50	
BBT 06 İşletme, Bakım, Ölçüm ve Tesis Yönetimi	5	15	0,75	2,25	
Toplam:	65	100	9,00	15,00	
YMD Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi					56
YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YDD) ve Çevre Ürün Bildirimi (ÇÜB)	18	36	2,88	5,76	Uzman Adı Soyadı
YMD 02 Sağlıklı Ürün Bildirimi (SÜB)	9	15	1,44	2,40	Mesleği
YMD 03 Tehlikeli Radyasyon Salımı	z	z	z	z	İmza
YMD 04 Sorumlu Kaynak Kullanımı	5	8	0,80	1,28	
YMD 05 Yerel Kaynak Kullanımı	4	6	0,64	0,96	
YMD 06 Yeniden Kullanılan, İyileştirilen ya da Geri Dönüştülebilen Malzeme Kullanımı	14	26	2,24	4,16	
YMD 07 Dayanıklı Malzeme Kullanımı	6	9	0,96	1,44	
Toplam:	56	100	8,96	16,00	
İOK İç Ortam Kalitesi					52
İOK 01 Görsel Konfor	10	28	2,00	5,60	Uzman Adı Soyadı
İOK 02 İşitsel Konfor	18	28	3,60	5,60	Mesleği
İOK 03 Isıl Konfor	10	28	2,00	5,60	İmza
İOK 04 Hava kalitesi	14	16	2,80	3,20	
Toplam:	52	100	10,40	20,00	
EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği					70
EKV 01 Bina enerji performansı	50	75	12,50	18,75	Uzman Adı Soyadı
EKV 02 Yenilenebilir Enerji Teknolojileri	20	25	5,00	6,25	Mesleği
Toplam:	70	100	17,50	25,00	İmza
SAY Su ve Atık Yönetimi					68
SAY 01 Su yönetimi	33	50	7,92	12,00	Uzman Adı Soyadı
SAY 02 Atık yönetimi	35	50	8,40	12,00	Mesleği
Toplam:	68	100	16,32	24,00	İmza
GENEL TOPLAM:			71,48	100,00	
INO İnovasyon_Bina					25
INO 01 Yenilikçi Uygulamalar	10	33	1,00	3,30	Uzman Adı Soyadı
INO 02 Sürekli İzlenebilirlik	15	67	1,45	6,70	Mesleği
Toplam:	25	100	+2,45	10,00	İmza

SERTİFİKA KURULUŞUNUN
Adı:
Adresi:
Tel:
E-mail:

Sertifika Numarası

GREEN CERTIFICATE GUIDE FOR BUILDINGS AND SOFTWARE DEVELOPMENT

To ensure National Green Certificate Information System (YeS-TR) program to be run online, a data management plan is established. Software works are in tender phase.



TARGETS

NATIONAL ENERGY EFFICIENCY ACTION PLAN 2017-2023

Determining and Sharing Best Practices Related To Materials and Technology Used in Construction Sector

Technology Atlas

Establishing A Database Including Energy Consumption Data of Buildings

bep TR
bina enerji performansı

Rehabilitation and Energy Efficiency Development of Existing Buildings

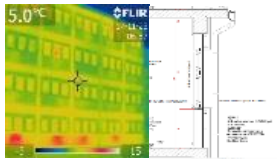
Preparing guidebooks for public service buildings
Legislation works

TARGETS

Encouraging the Usage of Central and Regional Heating/Cooling Systems

Legislation works
Project performed with ETKB

Increasing Energy ID Certificate Owner Rate in Existing Buildings



Legislation works
Awareness works

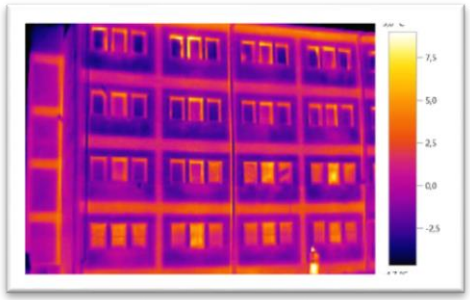
Encouraging the Certification of Sustainable Green Buildings and Settlements

Software works

Almost Zero Energized Building (nZEB)

TARGETS

Encouraging Energy Efficiency in New Buildings



Legislation works

BEP-TR Reference Building Improvements

TS 825 Revisson;

- *Heating and Cooling,*
- *All types of Building,*
- *Calculation standard*

Proliferations the Usage of Renewable Energy and Co-generation Systems in Buildings

Legislation works

Performing Awareness, Education and Consciousness-raising Activities

Thank you for your interest...

H.Namik SANDIKCI
Branch Assistant Manager

Ministry of Environment and Urbanisation
Directorate General of Vocational Services

beptr2@csb.gov.tr
+90 312 4107980

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Kat:16 Çankaya / Ankara / TÜRKİYE